

DECYZJA NR 139/09

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity : Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071),

umarzam postępowanie administracyjne

w sprawie zawiadomienia o zakończeniu przebudowy części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania Zespołu Szkół Techniczno - Ekonomicznych na pomieszczenia Zespołu Szkół Specjalnych oraz Młodzieżowego Domu Kultury w Radzionkowie przy ul. Zofii Nałkowskiej 2, na działkach o numerach: 513/30, 514/30, 515/30, 1782/30, jako bezprzedmiotowe.

UZASADNIENIE

W dniu 16.11.2009 r. do tutejszego organu wpłynęło zawiadomienie Starosty Tarnogórskiego, reprezentującego Powiat Tarnogórski o zakończeniu budowy - przebudowy części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania Zespołu Szkół Techniczno - Ekonomicznych na pomieszczenia Zespołu Szkół Specjalnych oraz Młodzieżowego Domu Kultury w Radzionkowie przy ul. Zofii Nałkowskiej 2, na działkach o numerach: 513/30, 514/30, 515/30, 1782/30.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118), do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Z brzmienia przytoczonego wyżej przepisu wynika, że obowiązek zawiadomienia organu nadzoru budowlanego na podstawie art. 54 ustawy - Prawo budowlane dotyczy robót budowlanych:

1. Polegających na budowie, przy czym przez budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego (art. 3 pkt 6 ustawy- Prawo budowlane);
2. Dotyczących obiektu budowlanego jako całości, przez który należy rozumieć budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami albo obiektu małej architektury (art. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane);
3. Poprzedzonych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

Powyższe przesłanki muszą zostać spełnione łącznie.

Obowiązek zawiadomienia organu nadzoru budowlanego na podstawie art. 54 ustawy - Prawo budowlane nie dotyczy robót budowlanych, spełniających przynajmniej jedną z poniższych przesłanek:

1. Nie polegają na budowie, ale na wykonywaniu innych niż budowa robót budowlanych, a zatem chodzi o przebudowę, montaż, remont lub rozbiorę obiektu budowlanego (art. 3 pkt 7 ustawy Prawo budowlane);
2. Nie dotyczą obiektu budowlanego jako całości, ale np. urządzenia budowlanego;
3. Nie było obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.

. / .

Przebudowa, pomijając kwestię pozwolenia na budowę, nie stanowi budowy (w tym również odbudowy, rozbudowy, nadbudowy) obiektu budowlanego, wobec czego nie mieści się w zakresie normy określonej w art. 54 ustawy - Prawo budowlane.

Wobec powyższego, prowadzenie postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu przebudowy części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania Zespołu Szkół Techniczno - Ekonomicznych na pomieszczenia Zespołu Szkół Specjalnych oraz Młodzieżowego Domu Kultury w Radzionkowie, jest bezprzedmiotowe.

Postanowiono więc, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom wniesienie odwołania do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

inż. Irena Hrynkiewicz

Otrzymują :

- 1. Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Gorach**
ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry
- 2. a/a KK**

POWIAT TARNOGÓRSKI

Inwestor – adres
Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5
/32/ 381 37 66



Tarnowskie Góry, dnia 12.11.2009 r.

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Tarnowskich Górach**
ul. Sienkiewicza 2
42-600 Tarnowskie Góry

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

Zgodnie z art. 54 i 57 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) zawiadamiam, że dnia 18.03.2009 r. zakończono budowę: **przebudowa części pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania Zespołu Szkół Techniczno – Ekonomicznych na pomieszczenia Zespołu Szkół Specjalnych oraz Młodzieżowego Domu Kultury** na nieruchomości nr **513/30, 514/30, 515/30, 1782/30** położonej w **Radzionkowie przy ul. Nałkowskiej 2** zrealizowanej na podstawie pozwolenia na budowę nr **1546/08 z dnia 4.12.2008 r.** wydanego przez Starostę Tarnogórskiego.

Data rozpoczęcia budowy obiektu 19.12.2008 r.

Dane obiektu :

1. Powierzchnia zabudowy 546,38 m²
2. Powierzchnia użytkowa 1485,49 m²
3. Kubatura 6367,53 m³
4. Wysokość budynku 19,25 m
5. Ilość kondygnacji 5 (+ piwnica)
7. Długość przyłączy
(określić rodzaje przyłączy)
Istniejące, nie ulegają przebudowie

Załączniki :

1. Oryginał dziennika budowy.
2. Oświadczenie kierownika budowy.
3. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza budynku i przyłączy
4. Kopie decyzji o pozwoleniu na budowę (wszystkie dotyczące inwestycji).
5. Zatwierdzony plan zagospodarowania działki (do wglądu).
6. Protokoły odbiorów, badań i sprawdzeń (dotyczące przyłączy i instalacji wewnętrznych w zależności od rodzaju inwestycji).

CZŁONEK ZARZĄDU

Krystyna Kosmala

(Podpis wnioskodawcy)

UWAGA! Dla garażu lub budynku gospodarczego proszę podać dane obiektu osobno. Długość przyłączy lub sieci proszę podać tylko w przypadku zgłoszenia zakończenia ich budowy.

KIEROWNIK

Bjura ds. Inwestycji

mgr inż. Joanna Krawczyńska

CBA. 73510 - 128 / 08

DECYZJA NR 1546/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę, z dnia 24 października 2008r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**Powiatowi Tarnogórskiemu ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry****pozwolenia na budowę**

na przebudowę części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania Zespołu Szkół Techniczno – Ekonomicznych na pomieszczenia Zespołu Szkół Specjalnych oraz Młodzieżowego Domu Kultury w Radzionkowie przy ulicy Zofii Nałkowskiej 2, na działkach o numerach: 513/30, 514/30, 515/30, 1782/30.

Projekt został sporządzony przez zespół w składzie:

- mgr. inż. arch. Anna Sorczyńska upr. bud. nr ewid. 132/99, w specjalności architektonicznej, członek MOIA nr ewid. MP-0545;
- sprawdzający mgr. inż. arch. Grzegorz Pisarczyk upr. bud. nr ewid. 745/87, w specjalności architektonicznej, członek ŚOIA nr ewid. SL-0573;
- mgr. inż. Bogdan Goczoł upr. bud. nr ewid. 547/94, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek ŚOIIB nr ewid. SLK/BO/2421/01;
- mgr. inż. Henryk Malotta upr. bud. nr ewid. 156/99, w specjalności instalacyjnej, członek ŚOIIB nr ewid. SLK/IE/3552/01;
- sprawdzający mgr. inż. Stefan Kotlarz upr. bud. nr ewid. 154/82, w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, członek ŚOIIB nr ewid. SLK/IE/0937/03;
- inż. Bożena Jakimowicz upr. bud. nr ewid. 19/90, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek ŚOIIB nr ewid. SLK/BO/6925/02;
- mgr. inż. Marcin Hankus upr. bud. nr ewid. 1768/07, w specjalności instalacyjnej, członek ŚOIIB nr ewid. SLK/IS/4985/07;
- sprawdzający mgr. inż. Adrian Fröhlich upr. bud. nr ewid. 1000/05, w specjalności instalacyjnej, członka ŚOIIB nr ewid. SLK/IS/3850/06.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach: 513/30, 514/30, 515/30, 1782/30.

UZASADNIENIE

Ponieważ decyzja uwzględnia w całości wniosek Inwestora, oraz jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków, zatwierdzonym uchwałą z dnia 19. 03.2004r., nr XVIII/112/2004r., Rady Miasta Radzionków ogłoszonym w Dz. Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33, poz. 1079 z dnia 21. 04. 2004r., na podstawie art. 107 §4 Kpa odstąpiono od jej uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Załączniki:

- projekt budowlany architektura – konstrukcja;
- projekt instalacji elektrycznych;
- projekt instalacji przeciwpożarowych;
- projekt instalacji wentylacyjnej;
- projekt instalacji sanitarnych;
- projekt inwentaryzacyjny.

z up. STAROSTY
Artur Małgowska
WICESTAROSTA

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane;
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe
42-600 Tarnowskie Góry ul. Karłuszowiec 5;
2. Referat Podatkowy UM Radzionków;
3. Referat Gospodarki Przestrzennej UM Radzionków
41-922 Radzionków ul. Męczenników Oświęcimia 42;
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
42-600 Tarnowskie Góry ul. Sienkiewicza 2;
5. GB a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w Tarnowskich Górach
Wydział Budownictwa i Architektury
ul. Karłuszowiec 5

Oplaty skarbowej nie pobrano
na podst. art. 2 ust. 1 pkt. 5 (art. 7)
ustawy z dnia 16.11.06 o opłacie
skarbowej (Dz. U. 08.225.1635)

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec nie wniesienia odwołania
podlega wykonaniu.

Tarnowskie Góry, dnia 11.12.08

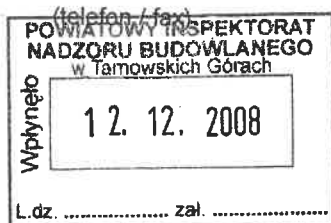


POWIAT TARNOGÓRSKI

Inwestor – adres

Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5
/32/ 381 37 66

Tarnowskie Góry, dnia 12.12.2008 r.



**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Tarnowskich Górach**
ul. Sienkiewicza 2
42-600 Tarnowskie Góry

ZAWIADOMIENIE
o rozpoczęciu robót budowlanych

Informuję, że w dniu 19.12.2008 r. zostaną rozpoczęte roboty budowlane obiektu:
**przebudowa części pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania Zespołu Szkół
Techniczno – Ekonomicznych na pomieszczenia Zespołu Szkół Specjalnych oraz
Młodzieżowego Domu Kultury**
na nieruchomości nr 513/30, 514/30, 515/30, 1782/30 położonej w Radzionkowie przy ul.
Nałkowskiej 2 na podstawie pozwolenia na budowę nr 1546/08 z dnia
4.12.2008 r. wydanego przez Starostę Tarnogórskiego.

Funkcję kierownika budowy pełnił będzie: Robert Czopek

Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie sprawowała: Bożena Jakimowicz

Dane obiektu :

1. Powierzchnia zabudowy 546,38 m²
2. Powierzchnia użytkowa 1485,49 m²
3. Kubatura 6367,53 m³
4. Wysokość budynku 19,25 m
5. Ilość kondygnacji 5 (+ piwnica)
7. Długość przyłączy
(określić rodzaje przyłączy)
Istniejące, nie ulegają przebudowie

Stwierdzam zarejestrowanie dziennika budowy /rozbiórki- po uzyskaniu ostateczności w/w decyzji.

.....
podpis

Załączniki :

1. Oświadczenie kierownika budowy / rozbiórki*, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /rozbiórka*;
2. Kopia uprawnień kierownika budowy oraz dokument stwierdzający przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
3. Oświadczenia wraz z kopiami uprawnień kierownika robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych.
4. Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, kopia uprawnień oraz dokument stwierdzający przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
5. Opieczętowany przez Starostwo Powiatowe Dziennik budowy /rozbiórki*;
6. Kopia uprawnomocnionej decyzji o pozwoleniu na budowę;

KIEROWNIK

Bjura ds. Inwestycji

mgr inż. Joanna Krawczyńska

